

Số: 41/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1760/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 23/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268 đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Lâu Công Đức, địa chỉ: số 105 đường Đào Duy Từ, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.



Tài sản cụ thể là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 49, diện tích 521,5m², trong đó có 200m² ở nông thôn, 321,5m² đất hàng năm khác (thửa đất có 21m² đất thuộc lộ giới) tại xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 566508 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/5/2017 mang tên ông Nguyễn Phú Thành, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ông Lâu Công Đức ngày 23/5/2021.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 73, chiều dài 12,01m;
- Phía Tây giáp đường đi, chiều dài 12,06m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 208, chiều dài 43,03m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 206, chiều dài 43,84m;

2. Tài sản gắn liền đất:

- 01 (một) dãy nhà trọ cấp 4, diện tích 180m². Kết cấu: Móng bê tông cốt thép và móng đá chẻ; tường xây gạch; trần tôn lạnh; mái lợp tôn; nền lát gạch Ceramic; cửa đi và cửa sổ khung sắt, cánh bằng sắt lắp kính. Nhà xây dựng năm 2020;

- 01 (một) giếng khoan, sâu 60m;
- 01 (một) chân bồn nước cao 06m;
- 01 (một) bồn nước loại 1.500 lít;
- Hàng rào móng đá chẻ, kết hợp lưới B40, dài 27m;
- Mái tôn rộng 31,2m².

Toàn bộ tài sản kê biên tọa lạc tại địa chỉ: thôn Nghĩa Hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục THADS huyện Đức Trọng đã tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp. Kết quả Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn và phê duyệt của Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Đức Trọng. Chi cục THADS huyện Đức Trọng thông báo và đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 04/11/2024, nếu Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng không thực hiện việc ký kết hợp đồng, Chi cục THADS huyện Đức Trọng sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá khác theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo đề Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng; người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng (để biết);
- VKSND huyện Đức Trọng (để k/sát);
- Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhân



Đức Trọng, ngày 04 tháng 11 năm 2024

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

Đối với Tổ chức thẩm định giá là: Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG SỐ ĐIỂM:		100	97	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	13	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá - Thông báo của BTC về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp TĐG và Danh sách thẩm định viên đủ điều kiện.
		Chỉ có 1 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Trên 07 thẩm định viên	5		
		Từ 5-7 thẩm định viên	4		
		Dưới 05 thẩm định viên	3	3	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5	5	
		Từ 3-5 năm	5		
		Dưới 3 năm	4		
II	Năng lực kinh nghiệp (tối đa 60 điểm)		60	59	
1	Hồ sơ đã thẩm định trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ	15	15	
		Từ 20-30 hồ sơ	15		
		Dưới 20 hồ sơ	13		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	5	5	
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10		
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung dữ liệu	9	9	
		Không có phần mềm	0		

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên website của công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	5	5	
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 05 tỷ đồng/năm	5	5	
		Từ 03-05 tỷ đồng/năm	4		
		Từ 01-03 tỷ đồng/năm	3		
		Dưới 01 tỷ đồng/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội, điều kiện đặc thù của địa phương)		10	10	

Nơi nhận:

- Trang TTĐ Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đ/tài)
- Viện KSND huyện Đức Trọng (để k/sát)
- Công ty cổ phần TĐG Đông Á - CN tỉnh Lâm Đồng (để biết)
- Đương sự (để biết)
- Chi cục trưởng (để b/cáo)
- Lưu: Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Signature)

Cao Thị Thanh Nhân